

Uchwała Nr XX/607/2000

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 marca 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Jednoróżca i Wodnika

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 oraz art. 27-29, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279)

Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku obejmującą teren ograniczony następująco:

- od północy - linią rozgraniczającą w obowiązującym planie dzielnicy urbanistycznej Osowa funkcje B.21.MN/U i B.23.Up/KS;
- od zachodu - ulicą Wolarza;
- od południa - ulicą Jednoróżca;
- od wschodu - ulicą Wodnika;

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolem 001 i 002) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz przeznaczenie ich według klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym):

- 23** – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
- 31** – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33
- 33** – usługi - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

§ 3

Ustalenia dla zmiany planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2108**

1. NUMER TERENU 001

2. POWIERZCHNIA 0,27 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	zabudowa mieszana usługowo-mieszkaniowa - bez określenia proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,50
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

obowiązują dachy spadziste - kąt nachylenia połaci min. 25°, max. 50°, połacie dachowe symetryczne

8. PARKINGI

należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki jednorodzinnej min. 2 m-ca postojowe/mieszkanie; dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m.p./mieszkanie, dla usług 2 m-ca/100 m² p.uż.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - ulice: Jednorożca, Wolarza, Wodnika
woda }
elektryczność } w ulicach obsługujących
gaz }
ogrzewanie - indywidualne z wykorzystaniem nisko emisyjnych źródeł ciepła; możliwość włączenia w lokalny układ ciepłowniczy
ścieki - w ulicach obsługujących
wody opadowe - włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utylizacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

działalność usługowa przewidywana w sąsiedztwie oraz w połączeniu z zabudową mieszkaniową i inną chronioną nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie wyznacza się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2108
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 002

2. POWIERZCHNIA 0,0008 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKcjONALNO-TECHNICZNYM

Nr 81	naroże ulicy Jednorożca (ulica lokalna) i ulicy Wodnika (ulica zbiorcza)
--------------	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

nie ustala się

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

nie ustala się

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa dla terenu określonego w § 1, sporządzony w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik nr do niniejszej uchwały.

Na rysunku zmiany planu określono:

- granicę opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefę ochrony archeologicznej
- strefę łącz RTV
- oś magistrali wodociągowej Ø 500.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tego planu na wniosek zainteresowanych, potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa zatwierdzony Uchwałą nr XIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15.06.1993 r. (Dz.Urz. Woj. Gdańskiego nr 15 poz. 82) w granicach ustalonych niniejszą zmianą planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Elżbieta Grabarek - Bartoszewicz