

**UCHWAŁA Nr XLV/1379/2002
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 21 lutego 2002 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Matemblewa rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591)

Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewa rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 4,53 ha.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 012) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

22 – domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym,

23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefę 23 i 33,
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,

33 – usługi:

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

62 - zieleń dostępna:

parki, lasy skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników, np. małą architekturę.

81 - drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne,

85 - tereny obsługi komunikacji: parkingi, przystanki.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki ,
- 2) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia planu są następujące :

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906

1. NUMER TERENU 001 **2. POWIERZCHNIA 0,13 ha.**

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 22	Domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym; preferowane domy jednorodzinne wolnostojące i bliźniaki
------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1) intensywność zabudowy | - do 0,40 |
| 2) zasady podziału | - działki 700 - 1000 m ² , min. szerokość dz. 20 m. (dla zabudowy wolnostojącej) |
| 3) wysokość zabudowy | - do 10,5 m |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - do 25% |
| 5) linie zabudowy | - 6,0 m. od linii rozgraniczających ulic oraz jak na rysunku planu |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

1 - 2 stanowisk postojowych na 1 mieszkanie (na terenie działki)

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) drogi | - dostępność kołowa od ulicy 008-81 |
| 2) woda | - z sieci wodociągowej |
| 3) elektryczność | - z sieci elektroenergetycznej |
| 4) gaz | - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| 5) ogrzewanie | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| 6) ścieki | - do kanalizacji sanitarnej |
| 7) wody opadowe | - do kanalizacji deszczowej |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - segregacja i wywóz na wysypisko miejskie |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Min. 70 % powierzchni działki - powierzchnia biologicznie czynna.
Zachowanie drzewostanu przy południowej granicy strefy.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- | |
|--|
| 1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25 - 50 °, materiały tradycyjne. |
| 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK. |
| 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających)
- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej. |

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906**1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,48 ha****3. . FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**

Nr strefy 31	Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33 - usługi preferowane: handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe
------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Stacja transformatorowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- do 0,40
2) zasady podziału	- min. wielkość działki 700 m ² , max nie ustala się
3) wysokość zabudowy	- do 10,5 m
4) proc. pokrycia działki zabudową	- do 30 %
5) linie zabudowy	- 6,0 m. od linii rozgraniczających ulic

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, min. 1 stanowisko postojowe na 100 m² pow. użytkowej. usług oraz min. 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi	- dostępność kołowa od ulicy 007-81 i 008 –81 oraz od dojazdu wewnętrznego na zapleczu
2) woda	- z sieci wodociągowej
3) elektryczność	- z sieci elektroenergetycznej
4) gaz	- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
5) ogrzewanie	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
6) ścieki	- do kanalizacji sanitarnej
7) wody opadowe	- do kanalizacji deszczowej
8) utylizacja odpadów stałych	- segregacja i wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Min. 60% powierzchni działki - powierzchnia biologicznie czynna.
Ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych, zabezpieczenie zbocza przed erozją, skanalizowanie odpływu wód opadowych.
Wykluczenie działalności gospodarczej powodującej pogorszenie się stanu środowiska na terenach sąsiednich.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Skarpy i tereny zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń zapewniających zachowanie stabilności zbocza.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25 - 50 °, materiały tradycyjne.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: - regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających) - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906**1. NUMER TERENU 003****2. POWIERZCHNIA 0,28 ha****3. . FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**

Nr strefy 33	Usługi funkcje preferowane: handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe
------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Parkingi i garażowiska kubaturowe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1) intensywność zabudowy | - do 1,0 |
| 2) zasady podziału | - nie ustala się |
| 3) wysokość zabudowy | - do 12,5 m. |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - max 50 % |
| 5) linie zabudowy | - 6,0 m. od linii rozgraniczających ulic |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI2 - 3 stanowiska postojowe na 100m² pow. użytkowej oraz 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) drogi | - dostępność kołowa od ulic 007 - 81 oraz 010 - 81 |
| 2) woda | - z sieci wodociągowej |
| 3) elektryczność | - z sieci elektroenergetycznej |
| 4) gaz | - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| 5) ogrzewanie | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| 6) ścieki | - do kanalizacji sanitarnej |
| 7) wody opadowe | - do kanalizacji deszczowej |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - segregacja i wywóz na wysypisko miejskie |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Min. 40% powierzchni działki - powierzchnia biologicznie czynna.

Ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych, zabezpieczenie zbocza przed erozją, skanalizowanie odpływu wód opadowych.

Wykluczenie działalności gospodarczej powodującej pogorszenie się stanu środowiska na terenach sąsiednich.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

Skarpy i tereny o dużych spadkach zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń zapewniających zachowanie stabilności zbocza.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- | |
|--|
| 1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25 - 50 °, materiały tradycyjne. |
| 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK. |
| 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: <ul style="list-style-type: none">- regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających)- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej. |

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906

1. NUMER TERENU 004 **2. POWIERZCHNIA 1,70 ha.**

3. . FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 22	Domki jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domki dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym - preferowana zabudowa wolnostojąca
------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1) intensywność zabudowy | - do 0,40 |
| 2) zasady podziału | - min. wielkość działki 800 m ² , max nie ustala się |
| 3) wysokość zabudowy | - do 10,5 m. |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - do 25 % |
| 5) linie zabudowy | - 6,0 m. od linii rozgraniczających ulic |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

1 - 2 stanowisk postojowych na 1 mieszkanie (na terenie działki)

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) drogi | - dostępność kołowa od ulic: 007 - 81, 009 - 81, 010 - 81 |
| 2) woda | - z sieci wodociągowej |
| 3) elektryczność | - z sieci elektroenergetycznej |
| 4) gaz | - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| 5) ogrzewanie | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| 6) ścieki | - do kanalizacji sanitarnej |
| 7) wody opadowe | - do kanalizacji deszczowej |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - segregacja i wywóz na wysypisko miejskie |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie występują

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Min. 70% powierzchni działki - powierzchnia biologicznie czynna.
Ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych, zabezpieczenie zboczy przed erozją, skanalizowanie odpływu wód opadowych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Skarpy i tereny o dużych spadkach zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń zapewniających zachowanie stabilności zbocza.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- | |
|--|
| 1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25 - 50 °, materiały tradycyjne, funkcje usługowe dopuszczone w obrysach budynku podstawowego. |
| 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK. |
| 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających)
- zabezpieczenie skarp przed realizacją zabudowy, w sposób zorganizowany na całej długości
- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej. |

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906

1. NUMER TERENU 005 **2. POWIERZCHNIA 0,05 ha.**

3. . FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 62	Zieleń dostępna
------------------------	------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- nie ustala się
2) zasady podziału	- nie ustala się
3) wysokość zabudowy	- nie ustala się
4) proc. pokrycia działki zabudową	- nie ustala się
5) linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Urządzony ciąg pieszy – schody terenowe łączące ulice 006-81 i 010-81

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi	- dostępność kołowa od ulic: 006 - 81, 010 - 81, 011 - 81
2) woda	- nie ustala się
3) elektryczność	- nie ustala się
4) gaz	- nie ustala się
5) ogrzewanie	- nie ustala się
6) ścieki	- nie ustala się
7) wody opadowe	- zagospodarowanie na terenie
8) utylizacja odpadów stałych	- segregacja i wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Do zachowania istniejąca mogiła

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Stabilizacja skarp. Ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu. Nowe zadrzewienia

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Skarpa zagrożona erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU **006** 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy: 81	ul. Matemblewska - ulica lokalna
-------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, od 25,0 m do 47,0 m

5. PARKINGI

Nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Skarpy zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

W przekroju ulicy:

- jezdnia 1x2 pasy ruchu, 7,0 m.
 - pętla autobusowa istniejąca z dwoma stanowiskami przyjazdowo-odjazdowymi
 - ścieżka rowerowa 2,5 – 3,0 m
 - zieleń izolacyjna, uliczna
 - obustronne chodniki, min. 2x2,0 m
- Stawka procentowa 0%.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).
- wykonanie ścieżki rowerowej z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU **007** 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-
TECHNICZNYM

Nr strefy: 81	ul. Matemblewska - ulica dojazdowa-
-------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, od 13,5 m do 22,0 m

5. PARKINGI

Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie.
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej .

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Skarpy zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
W przekroju ulicy:
- jezdnia 1x2 pasy ruchu 5,5 m - 6,0 m.
- obustronne chodniki, min. 2x2,0 m
- ścieżka rowerowa 2,5 – 3,0 m, dopuszcza się przeprowadzenie ruchu rowerowego po jezdni ulicy dojazdowej
- zieleń izolacyjna, uliczna.
Stawka procentowa 0%
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU **008** 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy: 81	Ulica dojazdowa-
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Jak na rysunku planu, od 13,5 m do 21,0 m	
5. PARKINGI	
Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych	
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
Nie ustala się.	
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
Odprowadzanie wód opadowych, do kanalizacji deszczowej.	
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
Nie ustala się	
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO	
Nie ustala się.	
10. INNE ZAPISY	
1) Inne zapisy stanowiące: W przekroju ulicy: - jezdnia 1x2 pasy ruchu - 6,0 m. - obustronne chodniki, min. 2x2,0 m Stawka procentowa 0% 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK. 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : - regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających). - wprowadzenie obsadzeń szpalerowych.	

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy: 81	Ulica dojazdowa-
-------------------------	-------------------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, od 13,5 m do 41,0 m

5. PARKINGI

Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie.

Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

W przekroju ulicy:

- jezdnia 1x2 pasy ruchu - 6,0 m.

- obustronne chodniki, min. 2x2,0 m

Stawka procentowa 0%

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906
DLA ULIC I DRÓG**

- 1. NUMER TERENU 010**
- 2. POWIERZCHNIA 0,48 ha**
- 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIE KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM**

Nr strefy: 81	Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Jak na rysunku planu, od 14,0 m do 20,0 m	
5. PARKINGI	
Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych	
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
Nie ustala się.	
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.	
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
Skarpy zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.	
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO	
Nie ustala się.	
10. INNE ZAPISY	
1) Inne zapisy stanowiące W przekroju ulicy: - jezdnie 1x2 pasy ruchu - 6,0 m. - obustronne chodniki, min. 2x2.0 m - zieleni izolacyjna, uliczna Stawka procentowa 0%.	
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.	
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : - regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających). - drzewa w przekroju jezdni do ewentualnego zachowania poprzez rozdzielenie pasów ruchu.	

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 011

2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIE KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy: 81	Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Jak na rysunku planu, od 9,5 m do 24,0 m	
5. PARKINGI	
W zatoce postojowej przyulicznej	
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
Nie ustala się.	
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.	
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
Nie ustala się	
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO	
Nie ustala się.	
10. INNE ZAPISY	
1) Inne zapisy stanowiące: W przekroju ulicy: - jezdnia 1x2 pasy ruchu - min. 5,0 m - zatoka postojowa samochodów osobowych - jednostronny chodnik min. 1x2,0 m Stawka procentowa 0%.	
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.	
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).	

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906**1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha.****3. . FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**

Nr strefy 85	Parking dla samochodów osobowych
------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Pozostałe wymienione w strefie 85

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1) intensywność zabudowy | - nie ustala się |
| 2) zasady podziału | - nie ustala się |
| 3) wysokość zabudowy | - nie ustala się |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się |
| 5) linie zabudowy | - nie ustala się |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) drogi | - dostępność kołowa od ulicy Matemblewskiej: 007 - 81, |
| 2) woda | - nie ustala się |
| 3) elektryczność | - z sieci elektroenergetycznej |
| 4) gaz | - nie ustala się |
| 5) ogrzewanie | - nie ustala się |
| 6) ścieki | - nie ustala się |
| 7) wody opadowe | - do kanalizacji deszczowej |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - segregacja i wywóz na wysypisko miejskie |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie.
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu.
Zastosowanie materiałów drogowych przyjaznych dla środowiska - wyklucza się zastosowanie materiałów wylewanych i bitumicznych. Realizacja miejsc postojowych w odległości min. 10 m. od ściany lasu i drzewostanu przy południowej granicy terenu 001-22.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Skarpa zagrożona erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: parking jednopiętrowy z zielenią towarzyszącą.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- teren położony w otulinie TPK.
- teren przyległy do strefy mieszkaniowej, obowiązek zachowania wymaganej przepisami odległości od zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).

§ 5

Podjęcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze poszczególnych stref funkcyjnych warunkuje się uprzednią, bądź równoległą kompleksową realizacją infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MATEMBLEWA rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcyjnych),
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) ciągi i przejścia piesze,
 - 5) strefy funkcyjne oznaczające przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do :

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8

Traci moc :

- 1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 18 poz. 102 z dnia 30 września 1993 roku z późniejszymi zmianami - we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr XLIII/531/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 1996 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 16 poz. 42 z dnia 17 kwietnia 1997 roku – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Podstawą podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Matemblewa rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku jest Uchwała Nr XXIII/697/2000 RMG z dnia 25 maja 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Plan podjęto na wniosek Mieszkaniowej Spółdzielni Budownictwa Ekologicznego w Gdańsku.

Głównym celem jego podjęcia było uwolnienie dla zabudowy mieszkaniowej terenu będącego własnością Spółdzielni, który w obowiązującym planie (Uchwała nr XLIII/531/96 RMG) zarezerwowany jest pod komunikację - fragment pętli autobusowej.

Najważniejsze ustalenia planu, inne niż w planie obowiązującym, dotyczą:

- utrzymania pętli autobusowej w miejscu, gdzie istnieje ona obecnie (po potwierdzeniu możliwości jej prawidłowego funkcjonowania),
- korekty linii rozgraniczających fragmentu ul. Matemblewskiej, przeprowadzonej w związku z wnioskiem do planu złożonym przez współwłaścicieli gruntu.

Opracowany plan pozwoli:

- uregulować stosunki własnościowe,
- prawnie usankcjonować istniejącą lokalizację pętli autobusowej,
- wygospodarować teren pod parking bardzo potrzebny w tym rejonie, m.in. dla obsługi Sanktuarium Maryjnego w Matemblewie.

Projekt planu uzyskał wymagane ustawą uzgodnienia i opinie. Ustalenie planu dotyczące utrzymania pętli autobusowej (będącej obiektem tymczasowym) wymagało przeprowadzenia formalnej procedury związanej z uzyskaniem zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia fragmentu gruntów leśnych zajętych przez pętlę na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodę uzyskano pismem z dnia 12.12.2001 r.

Projekt planu wraz z „Prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze” był wyłożony do publicznego wglądu od 01.08.2001 r. do 30.08.2001 r. W ustawowym terminie wpłynęły: 1 protest i 1 zarzut. Zarząd Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 09.10.2001 r. przyjął i skierował do RMG dwa projekty uchwał w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia protestu i zarzutu. Rada Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 25 października 2001 r. odrzuciła protest i zarzut, które zostały wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewa rejon ul. Matemblewskiej, uchwałami:

- Nr XL/1227/2001 w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia protestu,
- Nr XL/1228/2001 w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia zarzutu.

Składający zarzut zostali zawiadomieni o jego odrzuceniu oraz poinformowani o możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego. Z możliwości tej skradający zarzut nie skorzystali.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą zawartą w Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami). Projekt planu jest spójny z polityką przestrzenną miasta zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdańska. W związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały jest uzasadnione.