

**UCHWAŁA NR XII/312/2003
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 28 sierpnia 2003 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804 , z 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku obejmujący obszar 51,42 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 26 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 026) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

33 usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,

- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

41 strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W terenach produkcyjno-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

63 lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekі wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 ulice zbiorcze

83 ulice główne, ulice główne przyspieszone

85 tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

86 wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

91 szlaki i bocznice kolejowe

¹ w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Wysokość zabudowy - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
- 2) Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.
- 3) Adaptacja - przystosowanie obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej. Nie może naruszać wartości zabytkowych. Dotyczy zarówno tych obiektów, których pierwotna funkcja nie może być utrzymana (np. fortyfikacje), jak i tych, które mogą nadal posiadać dotychczasowe przeznaczenie.
- 4) Typ budynku – zespół następujących cech budynku: usytuowanie na działce, gabaryty i rodzaj dachu;
 - gabaryty zabudowy – to jej wysokość, szerokość i głębokość,
 - rodzaj dachu – w sposób ogólny określa kształt dachu – wysoki lub płaski.
- 5) Charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i kolorystyka.
- 6) Bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie;
 - kształt dachu – dokładne określenie dachu zawierające jego typ (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu,
 - rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 7) Detal architektoniczny - to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne.
- 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych oraz ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną a także wodą; udział powierzchni biologicznie czynnej w % odnosi się zawsze do powierzchni działki.
- 10) Zieleń izolacyjna - pas zieleni wielopiętrowej o szerokości minimum 10 m.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wskaźniki miejsc parkingowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe samochodów osobowych na terenie Gdańska

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	6	7
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	minimum 2	
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	minimum 6	
3.	Motele	1 pokój	1,2	
4.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedaży	minimum 25	
5.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	minimum 25	
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	minimum 24	
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 30	
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 30	
9.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 12	
10.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 8	
11.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	minimum 22	

12.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	minimum 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
14.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	minimum 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
15.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych	minimum 20	
16.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	minimum 3	
17.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	minimum 4	
18.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo-naprawcze 1 obiekt handlowy	minimum 2* minimum 2* minimum 8	*stanowiska dla oczekujących
19.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	minimum 2*	*stanowiska dla oczekujących
20.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	minimum 10	
21.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	minimum 2	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 0,95 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 85	Parking jednopoziomowy
------------------------	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Pozostałe z zakresu strefy, nie wymienione w pkt. 3.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Minimalnie 250 miejsc postojowych.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) poprzez skrzyżowanie z al. Jana Pawła II (018-82),
- 2) zaopatrzenie w wodę - nie ustala się,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

13. SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Dostęp przez teren do lasu (002-63) i do lasu poza granicami planu.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Na pasach terenu oddzielających miejsca postojowe wprowadzić pojedyncze drzewa.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 4,02 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 63	Las
------------------------	------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy -: nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Wyklucza się.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – z terenu parkingu 001-85,
- 2) zaopatrzenie w wodę - nie ustala się,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów .Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Maksymalne zachowanie i uzupełnienie roślinności utrwalającej wydmy.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,55 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 34	Usługi z zielenią towarzyszącą
------------------------	---------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Usługi zdrowia i opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
- 6) inne – ciąg pieszy od ulicy 017-81 do istniejącej promenady w kierunku morza.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej (017-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów .Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Wprowadzenie szpalerów drzew od strony ulic i wzdłuż ciągu pieszego.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w strefie zagrożonej uciążliwością od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i ul. Jana Pawła II (018-82).
- 2) Istniejąca magistrala wodociągowa 600 mm.
- 3) Istniejące kolektory kanalizacji deszczowej 1,2x1.6 m, 0,8 m i 0,6 m.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zachować odległości elementów zagospodarowania: od kolektora kanalizacji deszczowej 5 m, od magistrali wodociągowej 8 m.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 86	Ciąg pieszy
------------------------	--------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Pozostałe z zakresu strefy 86.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Wyklucza się.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – nie ustala się,
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów .Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Wprowadzenie obustronnych zadrzewień wzdłuż ciągu.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się zagospodarowania ciągu obiektami małej architektury.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,89 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy

85

Tereny obsługi transportu drogowego

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Centra logistyczne, autoporty.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej –30%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od projektowanej ulicy dojazdowej (017-81) oraz al. Jana Pawła II (018-82) ograniczona do wjazdu i wyjazdu na prawe skrzyżowania,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło –z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów „Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Zieleń izolacyjna wzdłuż ciągu pieszego 004-86.
- 3) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV
- 2) Istniejący kolektor kanalizacji deszczowej 3,0 m x 1,5 m.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKształceń obszarów zdegradowanych

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) Zachować odległość zabudowy od kolektora kanalizacji deszczowej 5 m.
- 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 5,96 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 62	Zieleń urządzona
------------------------	-------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Wyklucza się.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od al. Jana Pawła II (018-82) lub al. Hallera (021-82),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów „Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni, uzupełnienie zadrzewień od strony ulicy 019-83 (tzw. Drogi Zielonej).

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Istniejąca magistrala wodociągowa 600 mm.
- 2) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Część strefy objęty granicą terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 3) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Istniejący rów do zachowania.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zachować odległość elementów zagospodarowania od magistrali wodociągowej 8 m.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 1,94 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy

34

Usługi ogólnodostępne z zielenią towarzyszącą związane z rekreacją i sportem

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty imprez widowiskowych,
- 2) pozostałe z zakresu strefy 33.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulic Gdańskiej (poza obszarem planu), dopuszcza się dojazd od ulic Dworskiej lub PCK (poza obszarem planu) wyłącznie za zgodą właściciela terenu,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 9) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów .Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.
- 3) Przynajmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod nowe zadrzewienia, w tym wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej wzdłuż ul. Gdańskiej (poza obszarem planu).
- 4) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia 200 mm.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Od istniejącego gazociągu zachować odległość elementów zagospodarowania zgodnie z przepisami.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu*

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 008**2. POWIERZCHNIA 4,16 ha****3. STREFA LUB FUNKCJA**

Nr strefy 62	Zieleń urządzona
------------------------	-------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Droga dojazdowa do wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 28 (poza obszarem planu).

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
- 6) inne – ciąg pieszy i ścieżka rowerowa łączące ul. Hallera z ul. Gdańską i terenem usług z zielenią towarzyszącą (007-34).

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Wyklucza się.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od al. Hallera (020-82) oraz od ul. Gdańskiej (poza obszarem planu),

2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się, 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów „Aktywnych Biologicznie” (OSTAB). 2) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych. 3) Wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów. 4) Wprowadzenie pasa zieleni wysokiej i średniej wzdłuż projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i al. Hallera (020-82).
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
1) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV. 2) Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłownicza 400 mm. 3) Istniejący gazociąg o średnicy 200 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”. 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu
Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 009 **2. POWIERZCHNIA 2,0 ha**

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 41	Strefa produkcyjno-usługowa
------------------------	------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- intensywność zabudowy – nie ustala się,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- wielkość działki – nie ustala się,
- inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- linie zabudowy - nie ustala się,
- wysokość zabudowy - nie ustala się,
- formy zabudowy - nie ustala się,

4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulic: Uczniowskiej (023-81) i Gdańskiej (poza granicami planu),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów – budynek o wartościach kulturowych (oznaczony na rysunku planu), dopuszcza się adaptację pod warunkiem zachowania typu budynku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
- 2) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
- 3) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).
- 2) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
- 3) Istniejąca ogólnomiejaska sieć ciepłownicza 400 mm.
- 4) Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia 200 mm.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Od istniejącego gazociągu zachować odległość elementów zagospodarowania zgodnie z przepisami.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od tzw. Drogi Zielonej (019-83) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
- 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 1,91 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 33	Usługi
------------------------	---------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Usługi zdrowia i opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, budynki zamieszkania zbiorowego, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej (022-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów „Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Zachowanie istniejącego drzewostanu ,wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
- 3) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
- 4) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i w strefie uciążliwości komunikacyjnej al. Hallera (021-82).
- 2) Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 200 mm.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Część strefy objęta granicą terenu wewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 3) Od istniejącego gazociągu zachować odległość elementów zagospodarowania zgodnie z

przepisami.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Rów „Warzywód” III wraz z drogą eksploatacyjną, zakaz kanalizacji, dopuszcza się korektę trasy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i w strefie uciążliwości komunikacyjnej al. Hallera (021-82) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO *rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu*

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 1,24 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy

4 1

Strefa produkcyjno-usługowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Gdańskiej (022-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu ,wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
- 2) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
- 3) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).

2) Istniejąca sieć ciepłownicza 400 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu. 2) Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m. 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 2,92 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 41	Strefa produkcyjno-usługowa
------------------------	------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², budynki zamieszkania zbiorowego.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Uczniowskiej (023-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
- 2) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82).
- 2) Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłownicza 400 mm.
- 3) Istniejące kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej 400 mm i 300 mm.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82). zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zachować odległość elementów zagospodarowania: od kanalizacji sanitarnej 5 m, od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
- 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu*

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,32 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy

41

Strefa produkcyjno-usługowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², budynki zamieszkania zbiorowego.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Uczniowskiej (023-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
1) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
2) Istniejące kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej 400 mm i 300 mm.
3) Istniejąca sieć wodociągowa 200 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82). zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
2) Zachować odległości elementów zagospodarowania: od kanalizacji sanitarnej 5 m, od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 014
3. STREFA LUB FUNKCJA

2. POWIERZCHNIA .1,64 ha

Nr strefy 41	Strefa produkcyjno-usługowa
------------------------	------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², budynki zamieszkania zbiorowego.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – na terenie OSTAB 50%, na pozostałym terenie 20%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ulic: Uczniowskiej (025-81) i Kochanowskiego (026-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejским Systemem Terenów .Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Zieleń średnia i niska pod linią wysokiego napięcia (LWN).
- 3) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
- 4) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i projektowanej tzw. Nowej Gdańskiej (024-82).
- 2) Wysoki poziom wód gruntowych.
- 3) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
- 4) Istniejąca ogólnomiejaska sieć ciepłownicza 400 mm.
- 5) Istniejący wodociąg 300 mm i 150 mm.
- 6) Istniejąca kanalizacja deszczowa 0,3 m.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Zakaz wjazdu od tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82).

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i projektowanej tzw. Nowej Gdańskiej (024-82). zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zachować odległości elementów zagospodarowania od istniejącej infrastruktury: od wodociągu 300 mm – 5 m, od wodociągu 150 mm – 3 m, od kanalizacji deszczowej – 5 m, od sieci ciepłowniczej – 1,5 m.
- 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,83 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 41	Strefa produkcyjno-usługowa częściowo pod wiaduktem projektowanej ulicy 019-83 (tzw. „Drogi Zielonej”)
------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – w części pod wiaduktem minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,5 m; w pozostałej części strefy nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Kochanowskiego (026-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) obiekt o wartościach kulturowych (oznaczony na rysunku planu) – wieża ciśnień, dopuszcza się adaptację do nowej funkcji pod warunkiem zachowania charakteru i detalu architektonicznego obiektu; w ramach adaptacji dopuszcza się wykonanie wejścia na poziomie innym niż pierwotny,
 - b) przed likwidacją (wydaniem decyzji rozbiórkowej) dawnej lokomotywni oznaczonej na rysunku planu wykonać inwentaryzację obiektu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Nie ustala się.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej od kolei.
- 2) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od tzw. Drogi Zielonej (019-83).
- 3) Istniejąca ogólnomiejaska sieć ciepłownicza 400 mm.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Zagospodarowanie terenu przyległego do kolejowej stacji przeładunkowej zgodnie z przepisami.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Część strefy pod wiaduktem projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnej od kolei oraz w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od tzw. Drogi Zielonej (019-83) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
- 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu*

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 016**2. POWIERZCHNIA 1,15 ha****3. STREFA LUB FUNKCJA**

Nr strefy

92

Kolejowe stacje przeładunkowe i rozrządowe

częściowo pod wiaduktem projektowanej ulicy 019-83 (tzw. „Drogi Zielonej”) oraz ulicy 025-81 (Uczniowskiej)

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy - nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się.

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Kochanowskiego (026-81) oraz drogami wewnętrznymi z terenów kolejowych (poza granicami planu),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Nie ustala się.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 017

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy

81

Ulica dojazdowa, D - projektowana

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

20m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 30km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie:
 - a) chodniki,
 - b) jednostronna ścieżka rowerowa,
 - c) obustronne pasy postojowe,
 - d) przejście pieszkie łączące teren usług z zielenią towarzyszącą (003-34) i ciąg pieszki (004-86).

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Wprowadzenie pasów zadrzewień po obu stronach jezdni.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Przejście pieszkie łączące teren usług z zielenią towarzyszącą (003-34) i ciąg pieszki (004-86).

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 018

2. POWIERZCHNIA 1,23 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy	82	Ulica zbiorcza, Z – odcinek al. Jana Pawła II
-----------	-----------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, nie mniej niż 40m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do jednego wjazdu i wyjazdu z terenu 005-85 (wyłącznie na prawe skrzyżowania) oraz jednego zjazdu na teren 006-62,
- 5) wyposażenie:
 - a) chodniki obustronne,
 - b) ścieżka rowerowa.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

- 1) Pas dzielący.
- 2) Zieleń uliczna:
 - a) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew,
 - b) pomiędzy ścieżką rowerową i jezdnią wprowadzenie pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) Skrzyżowanie z tzw. Droga Zieloną (019-83) z wyspą centralną.
- 2) Skrzyżowanie z ul. 017-81 skanalizowane.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 019

2. POWIERZCHNIA 14,35 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy	83	Ulica główna przyspieszona, GP – projektowana (tzw. Droga Zielona)
-----------	-----------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, nie mniej niż 50 m.

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 70 km/h,

- 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się za wyjątkiem jednego zjazdu na teren 001-85
- 5) wyposażenie:
 - a) chodniki obustronne,
 - b) ścieżka rowerowa na odcinkach pomiędzy: al. Jana Pawła II (018-82) a ul. Uczniowską (023-81),
 - c) torowisko tramwajowe na odcinku od projektowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej (024-82) wzdłuż strefy (012-41) do skrzyżowania z ul. Gdańską w strefie (023-81)

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do drzew kolidujących z pasami ruchu oraz cięć sanitarnych.
- 2) Na odcinku zapewniającym powiązanie OSTAB prowadzenie drogi na wiadukcie.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Istniejąca linia napowietrzna wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

- 3) Pas dzielący o minimalnej szerokości 2m.
- 4) Zieleń uliczna:
 - a) pomiędzy ścieżką rowerową i jezdnią wprowadzenie pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami,
 - b) w miarę możliwości wprowadzenie obustronnego pojedynczego lub podwójnego szpaleru drzew.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) W ciągu projektowanej tzw. „Drogi Zielonej” (019-83) wiadukty: nad ulicą Kochanowskiego (026-81), strefą produkcyjno-usługową (015-41) oraz terenem torowisk i bocznic kolejowych (016-91).
- 2) Rów „Warzywód III” do czasu przebudowy zachować w granicach terenu.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) Skrzyżowanie z al. Jana Pawła II (018-82) z wyspą centralną.
- 2) Skrzyżowanie z al. Hallera (020-82 i 021-82) z wyspą centralną.
- 3) Połączenie z istniejącą ul. Gdańską (022-81) w poziomie terenu, wyłącznie na prawe skrzyżowanie.
- 4) Skrzyżowanie z projektowaną ul. Nową Gdańską (024-82) z wyspą centralną.
- 5) Poprzeczne przejście ścieżkami rowerowymi kolizyjne w ramach skrzyżowań z ulicami: Jana Pawła II (018-82) i Hallera (021-82 i 021-82).
- 6) W miarę potrzeb w rejonie terenu 010-33 realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 020

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy

82

Ulica zbiorcza, Z – odcinek al. Hallera

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

50m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się za wyjątkiem jednego zjazdu na teren 008-62
- 5) wyposażenie:
 - a) chodniki obustronne,
 - b) ścieżka rowerowa jednostronna,
 - c) torowisko tramwajowe.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, wycinka ograniczona jedynie do cięć sanitarnych.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

- 1) Pas dzielący z torowiskiem.
- 2) Zieleń uliczna ze szpalerem drzew.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Skrzyżowanie z projektowaną tzw. Droga Zieloną (019-83) z wyspą centralną.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu*

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 021

2. POWIERZCHNIA 0,98 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 82	Ulica zbiorcza, Z – odcinek al. Hallera
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

50 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się za wyjątkiem jednego zjazdu na teren 006-82
- 5) wyposażenie:
 - a) chodniki obustronne,
 - b) ścieżka rowerowa jednostronna,
 - c) torowisko tramwajowe.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, wycinka ograniczona jedynie do cięć sanitarnych.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

.Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
1) Pas dzielący z torowiskiem.
2) Zieleń uliczna ze szpalerem drzew.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
2) Część strefy objęta granicą terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Skrzyżowanie z projektowaną tzw. Droga Zieloną (019-83) z wyspą centralną.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	Ulica lokalna, L – odcinek ul. Gdańskiej
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

20m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 40km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie:
 - a) chodniki obustronne,
 - b) ścieżka rowerowa.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, wycinka ograniczona jedynie do cięć sanitarnych.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Zieleń uliczna ze szpalerem drzew.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Docelowo likwidacja torowiska tramwajowego.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Połączenie z projektowaną tzw. Droga Zieloną (019-83) na prawe skrzyż.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 023

2. POWIERZCHNIA 1,30 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	Ulica lokalna, L – odcinek ul. Uczniowskiej
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie:
 - a) chodniki obustronne,
 - b) ścieżka rowerowa.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Maksymalne zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie drzewostanu.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) Skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Gdańską (024-82) jednopoziomowe z pełną relacją połączeń.
- 2) W granicach strefy połączenie ul. Gdańskiej (poza planem) z projektowaną tzw. Drogą Zieloną (019-83) na prawe skrzyż.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 024

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 82	Ulica zbiorcza, Z – odcinek projektowanej tzw. Nowej Gdańskiej
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, nie mniej niż 30 m.

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 3) przekrój – nie ustala się (uzależniony od rozwiązań geometrii skrzyżowania),
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,

5) wyposażenie: a) chodniki obustronne, b) ścieżka rowerowa,.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu. 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
1) Pas dzielący. 2) Zieleń uliczna: a) pomiędzy ścieżką rowerową i jezdnią wprowadzenie pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami, b) w miarę możliwości wprowadzenie obustronnego pojedynczego lub podwójnego szpaleru drzew.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Skrzyżowanie z ul. Uczniowską (23-81 i 025-81) jednopoziomowe z pełną relacją połączeń.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 025

2. POWIERZCHNIA 1,18 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	Ulica lokalna, L – odcinek ul. Uczniowskiej
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

1) prędkość projektowa – 40 km/h, 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m, 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń, 5) wyposażenie: a) chodniki obustronne, b) ścieżka rowerowa.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). 2) Zachowanie i pielęgnacja zieleni utrwalającej nasyp. 3) Maksymalne zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie drzewostanu. 4) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
--

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Część obszaru strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Gdańską (024-82) jednopoziomowe z pełną relacją połączeń.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do
torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu

Nr ew. planu **0303**

1. KARTA TERENU NUMER 026

2. POWIERZCHNIA 0.39 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy

81

Ulica lokalna, L – odcinek ul. Kochanowskiego

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodniki obustronne.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Wprowadzenie zadrzewień.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Część obszaru strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Bezkolizyjne przekroczenie projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcyjnych),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcyjnych) pod wiaduktem projektowanej tzw. Drogi Zielonej,
- 4) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie,
- 5) obiekty do likwidacji,
- 6) obszary objęte Ogólnoniejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 7) strefę bezpieczeństwa istniejącej linii wysokiego napięcia (LWN),
- 8) przeznaczenie terenów wydzielonych linią rozgraniczającą wg klasyfikacji stref funkcyjnych.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XIX/106/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9, poz. 137 z dnia 16 maja 1991 r.)
- 2) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego – Części Zachodniej w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr LXXII/553/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34, poz. 177 z dnia 8 grudnia 1994 r.)
- 3) Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Brzeźno, zatwierdzony uchwałą nr VI/58/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 137 z dnia 21 listopada 1994 r.)

- 4) Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Oliwa Dolna, zatwierdzony uchwałą nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37 poz. 195 z dnia 14 grudnia 1994 r.)
- 5) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102 z dnia 30 września 1993 r.)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek