

**UCHWAŁA NR VIII/139/07
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 29 marca 2007 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka” w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka” w mieście Gdańsku obejmujący obszar położony pomiędzy Obwodnicą Trójmiasta i ulicami Stężycką, Lubowidzką, Jabłoniową oraz Leszczynową, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 28 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 028) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna

domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce,

22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań

dostępnych z jednej klatki schodowej,

23 zabudowa mieszkaniowa

wszystkie formy,

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich¹.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej.

31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa

zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

33 usługi

z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 usługi z zielenią towarzyszącą

zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

51 obiekty użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej.

Dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 zieleń urządzona

tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna

np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 ulice zbiorcze

84 ulice ekspresowe, autostrady

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
 - 3) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.
 - 4) **ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
 - 5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
 - 6) **dachy strome** – dachy o nachyleniu połaci powyżej 35°,
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
20.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
21.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	
23.	Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 10	
24.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MIN 2	
25.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 9,10 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy **31**

zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 23 i 33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: dla zabudowy wielorodzinnej - 0,7,
dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej - 0,5,
dla usług - nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 35%,
- 4) wielkość działki
 - minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
dla pozostałej zabudowy – 800 m²,
 - maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy
 - dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - dla usług: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: dla dominanty urbanistycznej w obszarze koncentracji usług - nie ustala się,
dla zabudowy wielorodzinnej - 15 m,
dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej - 11 m.,
dla usług - nie ustala się
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu
 - dla zabudowy wielorodzinnej: nie ustala się,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy strome,
- 5) inne
 - pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałami w kolorze dachówki,
 - dominanta urbanistyczna w obszarze koncentracji usług na zakończeniu osi widokowej biegnącej wzdłuż ulicy tzw. „Nowe Jabłoniowej” 024-82.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową
 - dojazd od ulicy Leszczynowej 027-81, od ulicy 019-81 oraz od ulicy Jabłoniowej 025-82 (ograniczona),
- 2) zaopatrzenie w wodę
 - z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych
 - do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych
 - do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz
 - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło
 - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami
 - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalnie zachowanie istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, jedynie w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 4) zachowanie zbiornika wodnego i utrzymywanie w nim stałego lustra wody,
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do zbiornika wodnego,
- 6) południowo – zachodnia część terenu położona jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”,
- 7) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) południowa część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy Jabłoniowej 025-82,
- 2) wschodnia część terenu zagrożona procesami erozyjnymi,
- 3) istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 225 mm.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
minimum 20% procent usług ogółem w strefie,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zalecana lokalizacja dominanty urbanistycznej określonej w pkt 7 ust. 5 jak na rysunku planu, 2) zalecana dominanta urbanistyczna poza obszarem koncentracji usług w pobliżu zbiornika wodnego, jak na rysunku planu, 3) zalecany akcent architektoniczny na zakończeniu osi widokowej wzdłuż ulicy Jabłoniowej 025-82 jak na rysunku planu, 4) zaleca się wytworzenie placu zawierającego dominantę urbanistyczną w obszarze koncentracji usług, 5) zalecane ciągi piesze stanowiące połączenia ze strefą 005-23 oraz obszarem poza granicami planu, jak na rysunku planu, 6) zalecane osie widokowe w kierunku dominant urbanistycznych oraz akcentu architektonicznego jak na rysunku planu, 7) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunkami występującymi na tym terenie. 8) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu, 9) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej, 10) zalecana odległość zabudowy od istniejącego wodociągu 5,0 m, 11) zalecany obszar koncentracji usług jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN
PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

ZAGOSPODAROWANIA

**1. KARTA TERENU NUMER 002
3. STREFA LUB FUNKCJA**

**NR EW. PLANU 2314
2. POWIERZCHNIA 4,03 ha**

Nr strefy 21	zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
---------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|---|--|
| 1) intensywność zabudowy | - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 70 %, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową | - 20%, |
| 4) wielkość działki | - minimalna 1000 m ² , maksymalna: nie ustala się |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- | | |
|----------------------|--|
| 1) linie zabudowy | - nie ustala się, |
| 2) wysokość zabudowy | - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11 m., |
| 3) formy zabudowy | - nie ustala się, |
| 4) kształt dachu | - dachy strome, |
| 5) inne | - pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki. |

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa | - od ulicy Leszczynowej 028-81, |
| 2) zaopatrzenie w wodę | - z sieci wodociągowej, |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych | - do kanalizacji sanitarnej, |
| 4) odprowadzenie wód opadowych | - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej |
| 6) zaopatrzenie w gaz | - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| 7) zaopatrzenie w ciepło | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- | |
|---|
| 1) teren znajduje się w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), |
| 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz z ich uzupełnieniem, |
| 3) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej. |

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

teren zagrożony procesami erozyjnymi,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI,
PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- | |
|--|
| 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej, |
| 2) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu, |
| 3) zalecany punkt widokowy lub akcent architektoniczny jak na rysunku planu, |
| 4) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów |
| 5) zalecana oś widokowa w kierunku dominanty urbanistycznej w strefie 001-31 jak na rysunku planu. |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,96 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 31	zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 22 i 33
---------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy - nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 35%,
- 4) wielkość działki - minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- dla usług: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11 m.,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - dachy strome,
- 5) inne - pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową - od ulicy Jabłoniowej 026-81 oraz ulicy tzw. „Nowej Jabłoniowej” 024-82 (ograniczony),
- 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) północna część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy Jabłoniowej 025-82,
- 2) teren położony jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie,
- 4) zaleca się wytworzenie pierzei zabudowy z dominacją funkcji usługowej wzdłuż ulicy Jabłoniowej 025-82.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 1,76 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 31	zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 22 i 33
---------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa wielorodzinna

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy - nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 35%,
- 4) wielkość działki - minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
dla pozostałej zabudowy – 800 m²,
- maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- dla usług: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11 m.,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - dachy strome,
- 5) inne - pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Lubowidzkiej 022-82, ulicy 023-81, ulicy tzw. „Nowej Jabłoniowej” 024-82 (ograniczony) oraz od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,
- 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) północna część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,
- 2) teren położony jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”,
- 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie,
- 4) zaleca się wytworzenie pierzei zabudowy z dominacją funkcji usługowej wzdłuż ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82 oraz ulicy Lubowidzkiej 022-82.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 6,97 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 23	zabudowa mieszkaniowa
---------------------	------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- minimalna: nie ustala się, - maksymalna: dla zabudowy wielorodzinnej - 0,7, dla pozostałej zabudowy: - 0,5,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 50 %,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- 30%,
4) wielkość działki	- minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400m ² , dla pozostałej zabudowy - 800m ² , - maksymalna: nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy	- nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy	- minimalna: nie ustala się, - maksymalna: dla zabudowy wielorodzinnej – 15 m, dla pozostałej zabudowy - 11 m,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- dla zabudowy wielorodzinnej: nie ustala się, - dla pozostałej zabudowy: dachy strome,
5) inne	- pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa	- od ulicy 018-81, 019-81 oraz od ulic spoza granic planu,
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

1) południowa część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,
2) południowo – zachodnia część terenu położona jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

planowaną zabudowę odsunąć od planowanej przepompowni ścieków w strefie 018-81 na odległość wymaganą przepisami

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie,
4) zalecane osie widokowe w kierunku dominanty urbanistycznej w strefie 001-31 oraz w kierunku akcentu architektonicznego jak na rysunku planu,
5) zalecany akcent architektoniczny jak na rysunku planu,
6) zalecane ciągi piesze stanowiące połączenia ze strefami 008-23 oraz 001-31, jak na rysunku planu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 1,71 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 22	zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
---------------------	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 50 %,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- 30%,
4) wielkość działki	- minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m ² , dla pozostałej zabudowy – 700 m ² , - maksymalna: nie ustala się
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy	- nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy	- minimalna: nie ustala się, maksymalna 11 m.,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- dachy strome,
5) inne	- pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogową	- od ulicy Stężyckiej 021-81, 028-81 oraz od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

1) północno – wschodnia część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,
2) teren położony jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 2,16 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 22	zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
---------------------	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 70 %,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- 20%,
4) wielkość działki	- minimalna: dla zabudowy szeregowej – 500 m ² , dla pozostałej zabudowy – 1000 m ² , - maksymalna: nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy	- nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy	- minimalna: nie ustala się, maksymalna 11 m.,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- dachy strome,
5) inne	- pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa	- od ulicy Stężyckiej 021-81, 028-81, 020-81 oraz od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

teren znajduje się w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

1) północna część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,	
2) teren położony jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”.	

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie.

**MIEJSCOWY PLAN
PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

ZAGOSPODAROWANIA

1. KARTA TERENU NUMER 008

NR EW. PLANU 2314

3. STREFA LUB FUNKCJA

2. POWIERZCHNIA 8,47 ha

Nr strefy 22	zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
---------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 70 %,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- 20%,
4) wielkość działki	- minimalna: dla zabudowy szeregowej – 500 m ² , dla pozostałej zabudowy – 1000 m ² ,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy	- nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy	- minimalna: nie ustala się, maksymalna 11 m.,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- dachy strome,
5) inne	- pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa	- od ulicy 018-81 oraz spoza granic planu,
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) teren znajduje się w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
2) zachowanie odkrytego rowu melioracyjnego, dopuszcza się możliwość zmiany jego przebiegu. z zachowaniem kierunku odprowadzania wód,
3) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

1) południowa część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,
2) lokalnie teren o wysokim poziomie wód gruntowych,
3) lokalnie teren zagrożony procesami erozyjnymi.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie,
4) zalecany przebieg rowu melioracyjnego jak na rysunku planu,
5) zalecany ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż zalecanego przebiegu rowu melioracyjnego,
6) ciągi piesze i pieszo – rowerowe stanowiące połączenia ze strefami 005-23, 009-31 oraz ulicą tzw. „Nową Stężycką” 016-82 jak na rysunku planu,
7) zalecana oś widokowa w kierunku dominanty urbanistycznej w strefie 001-31 jak na rysunku planu,
8) zalecany akcent architektoniczny jak na rysunku planu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 2,24 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 31	zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 23 i 33
---------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|---|--|
| 1) intensywność zabudowy | - minimalna: nie ustala się,
- maksymalna: dla zabudowy wielorodzinnej - 0,7,
dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej - 0,5,
dla usług - nie ustala się |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 70 %, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową | - 20%, |
| 4) wielkość działki | - minimalna: dla zabudowy szeregowej – 500 m ² ,
dla pozostałej zabudowy – 1000 m ² ,
- maksymalna: nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- | | |
|----------------------|---|
| 1) linie zabudowy | - dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- dla usług: nie ustala się |
| 2) wysokość zabudowy | - minimalna: nie ustala się,
- maksymalna: dla zabudowy wielorodzinnej - 15 m.,
dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej - 11 m.,
dla usług – nie ustala się, |
| 3) formy zabudowy | - nie ustala się, |
| 4) kształt dachu | - dla zabudowy wielorodzinnej: nie ustala się,
- dla pozostałej zabudowy: dachy strome, |
| 5) inne | - pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałami w kolorze dachówki. |

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa | - od ulicy 017-81 oraz od spoza granic planu, |
| 2) zaopatrzenie w wodę | - z sieci wodociągowej, |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych | - do kanalizacji sanitarnej, |
| 4) odprowadzenie wód opadowych | - do kanalizacji deszczowej, |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej, |
| 6) zaopatrzenie w gaz | - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| 7) zaopatrzenie w ciepło | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren znajduje się w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,
- 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, jedynie w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu środowisku określonego dla tego rodzaju terenu.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

południowa część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

minimum 20% procent usług ogółem w strefie

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,

- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie,
- 4) zalecany ciąg pieszy w kierunku obszaru koncentracji usług oraz oczka wodnego w strefie 010-31 jak na rysunku planu,
- 5) zalecany obszar koncentracji usług jak na rysunku planu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 2,68 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 31	zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 22 i 33
---------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej
 - 70 %,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową
 - 20%,
- 4) wielkość działki
 - minimalna: dla zabudowy szeregowej – 500 m²,
dla pozostałej zabudowy – 1000 m²,
 - maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu
 - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy
 - dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - dla usług: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy
 - minimalna: nie ustala się, maksymalna 11 m.,
- 3) formy zabudowy
 - nie ustala się,
- 4) kształt dachu
 - dachy strome,
- 5) inne
 - pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową
 - od ulicy 017-81,
- 2) zaopatrzenie w wodę
 - z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych
 - do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych
 - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz
 - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło
 - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami
 - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren znajduje się w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,
- 3) zachowanie zbiornika wodnego i utrzymywanie w nim stałego lustra wody,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do zbiornika wodnego,
- 5) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży, jedynie w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu środowisku określonego dla tego rodzaju terenu.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

południowa część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie,
- 4) zalecany ciąg pieszy w kierunku oczka wodnego jak na rysunku planu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 2,01 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 31	zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 22 i 33
---------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 35%,
- 4) wielkość działki - minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
dla pozostałej zabudowy – 800 m²,
- maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- dla usług: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna 11 m.,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - dachy strome,
- 5) inne - pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82 oraz spoza granic planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, jedynie w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu środowisku określonego dla tego rodzaju terenu.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

północna część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,

13. SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI – ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 1,25 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 51	oświata
---------------------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 70%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy	- nie ustala się,
2) wysokość zabudowy	- nie ustala się,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa	- od ulicy 019-81,
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,
3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
2) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszo – rowerowych oraz terenów rekreacyjno – sportowych,
4) zalecana lokalizacja gimnazjum.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 2,06 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 51	oświata
---------------------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 50%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy	- nie ustala się,
2) wysokość zabudowy	- nie ustala się,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa	- od ulicy 023-81, od ulicy Stężyckiej 021-81 oraz od ulicy Lubowidzkiej 022-82,
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) północna część terenu położona w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” 016-82,	
2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,	
3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

teren położony jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
2) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszo – rowerowych oraz terenów rekreacyjno – sportowych,
4) zalecana lokalizacja szkoły podstawowej i przedszkola.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 3,07 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 34	usługi z zielenią towarzyszącą
---------------------	--------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 70%, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową | - 20%, |
| 4) wielkość działki | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1) linie zabudowy | - nie ustala się, |
| 2) wysokość zabudowy | - nie ustala się, |
| 3) formy zabudowy | - nie ustala się, |
| 4) kształt dachu | - nie ustala się. |

8. PARKINGI

wyklucza się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa | - od ulicy Źródlanej w strefie 015-84 (ograniczony), |
| 2) zaopatrzenie w wodę | - z sieci wodociągowej, |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych | - do kanalizacji sanitarnej, |
| 4) odprowadzenie wód opadowych | - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej, |
| 6) zaopatrzenie w gaz | - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| 7) zaopatrzenie w ciepło | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,
- 3) dla parkingów powyżej 10 miejsc postojowych obowiązuje wymóg wprowadzenia zadrzewień w stosunku 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych Obwodnicy Trójmiasta zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnych Obwodnicy Trójmiasta,
- 2) linie napowietrzne wysokiego napięcia (LWN) 110 KV.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi skrajnego pasa ruchu Obwodnicy Trójmiasta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

wyklucza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 40 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6 – 005-84

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,99 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy **84**

ulica ekspresowa S – odcinek Obwodnicy Trójmiasta, drogi krajowej nr 6

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa - 110 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
- 3) przekrój - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych - tylko poprzez węzły,
- 5) wyposażenie - nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) po wschodniej stronie Obwodnicy Trójmiasta w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
- 2) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

linie napowietrzne wysokiego napięcia (LWN) 110 KV

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

ulica Źródłana – dojazdowa, z istniejącym zjazdem bez możliwości lokalizowania dodatkowych zjazdów

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi skrajnego pasa ruchu Obwodnicy Trójmiasta zgodnie z obowiązującymi przepisami

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

wyklucza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 40 m. od krawędzi jezdni Obwodnicy Trójmiasta

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 3,60 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 82	ulica zbiorcza , Z – projektowana ulica tzw. „Nowa Stężycka”, odcinek ulicy Stężyckiej
---------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 22 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1) prędkość projektowa | - 60 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,5 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdni dwa pasy ruchu z torowiskiem tramwajowym asymetrycznym, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - wyklucza się dostępność do terenów położonych po północnej stronie jezdni (od strony tramwaju) za wyjątkiem wyznaczonych skrzyżowań,
- dostępność do terenów położonych po południowej stronie jezdni: bez ograniczeń |
| 5) wyposażenie | - chodniki, torowisko tramwajowe, ścieżka (droga) rowerowa zbiorcza. |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- | |
|--|
| 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień, |
| 2) wody opadowe odprowadzać do układu kanalizacji deszczowej, |
| 3) po obu stronach jezdni w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej. |

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

linie napowietrzne wysokiego napięcia (LWN) 110 KV

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

torowisko tramwajowe po północnej stronie jezdni

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|--|
| 1) zaleca się wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy, |
| 2) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, |
| 3) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni z pojedynczymi drzewami pomiędzy ścieżką rowerową a jezdnią, |
| 4) skrzyżowania z ulicami 017-81, 023-81, 028-81 i 018-81, |
| 5) przejazd poprzez wiadukt nad Obwodnicą Trójmiasta, |
| 6) zalecana lokalizacja przystanków tramwajowych, jak na rysunku planu. |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 017

2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica lokalna, L – projektowana
---------------------	---------------------------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 15 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 50 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - chodniki, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|--|
| 1) skrzyżowanie z ulicą tzw. „Nową Stężycką” 016-82, |
| 2) oś widokowa w kierunku wzgórza poza granicami planu jak na rysunku planu, |
| 3) zaleca się lokalizację obustronnego pojedynczego szpaleru drzew. |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 018

2. POWIERZCHNIA 0,42 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica projektowana, D – projektowana
---------------------	--------------------------------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 12 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 30 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - chodnik, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

planowana przepompownia ścieków sanitarnych w północnej części ulicy

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|---|
| 1) zaleca się lokalizację obustronnego pojedynczego szpaleru drzew, |
| 2) skrzyżowanie z ulicą tzw. „Nową Stężycką” 016-82. |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 019

2. POWIERZCHNIA 0,85 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica lokalna, L – projektowana
---------------------	---------------------------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 15 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 50 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - chodniki, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|---|
| 1) skanalizowane skrzyżowanie z ulicą Jabłoniową 025-82, |
| 2) zaleca się lokalizację obustronnego pojedynczego szpaleru drzew. |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 020

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica dojazdowa, D – projektowana
---------------------	-----------------------------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu,

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 30 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - nie ustala się, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się lokalizację jednostronnego pojedynczego szpaleru drzew

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 021

2. POWIERZCHNIA 0,37 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica dojazdowa, D – odcinek ulicy Stężyckiej
---------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 12 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 30 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - chodnik, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|---|
| 1) skanalizowane skrzyżowanie z ulicą 028-81, |
| 2) zaleca się lokalizację obustronnego pojedynczego szpaleru drzew. |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 0,49 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 82	ulica zbiorcza , Z – odcinek ulicy Lubowidzkiej
---------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 22 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1) prędkość projektowa | - 50 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - chodniki, ścieżka (droga) rowerowa zbiorcza. |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- | |
|--|
| 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień, |
| 2) wody opadowe odprowadzać do układu kanalizacji deszczowej, |
| 3) zachowanie zbiornika wodnego (częściowo poza granicami planu) i utrzymywanie w nim stałego lustra wody, |
| 4) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wokół zbiornika wodnego. |

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|--|
| 1) zaleca się lokalizację obustronnego pojedynczego szpaleru drzew |
| 2) ścieżka rowerowa, |
| 3) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni z pojedynczymi drzewami pomiędzy ścieżką rowerową a jezdnią. |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 023

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica dojazdowa, D – projektowana
---------------------	-----------------------------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 30 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - nie ustala się, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 024

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 82	ulica zbiorcza , Z – projektowana tzw. „Nowa Jabłoniowa”
---------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1) prędkość projektowa | - 60 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - zjazdy w odległości nie mniejszej niż 45 m, |
| 5) wyposażenie | - chodniki. |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|--|
| 1) zaleca się wprowadzenie obustronnego, pojedynczego szpaleru drzew, |
| 2) zalecana oś widokowa w kierunku dominanty urbanistycznej w strefie 001-31 jak na rysunku planu. |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 025

2. POWIERZCHNIA 1,61 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 82	ulica zbiorcza , Z - odcinek ulicy Jabłoniowej
---------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 28 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa - 60 km/h,
- 2) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
- 3) przekrój - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych - ograniczona do wyznaczonych skrzyżowań i zjazdów oraz zjazdów istniejących; dopuszcza się jeden zjazd na teren 001-31,
- 5) wyposażenie - chodniki, torowisko tramwajowe, ścieżka (droga) rowerowa zbiorcza.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień,
- 2) wody opadowe odprowadzać do układu kanalizacji deszczowej,
- 3) po obu stronach jezdni w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

torowisko tramwajowe w pasie dzielącym jezdnie,

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizację obustronnego pojedynczego szpaleru drzew,
- 2) ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
- 3) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni z pojedynczymi drzewami pomiędzy ścieżką rowerową a jezdnią,
- 4) skanalizowane skrzyżowanie z ulicą 026-81,
- 5) zalecana oś widokowa w kierunku akcentu architektonicznego i dominanty urbanistycznej w strefie 001-31 jak na rysunku planu,
- 6) zalecana lokalizacja przystanków tramwajowych, jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 026

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica dojazdowa, D – odcinek ulicy Jabłoniowej
---------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 30 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - nie ustala się, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - plac do zawracania, chodniki. |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 027

2. POWIERZCHNIA 0,49 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica lokalna, L – odcinek ulicy Leszczynowej
---------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 15 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 50 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - 3,0 m, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - chodniki, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się lokalizację obustronnego pojedynczego szpaleru drzew

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZADÓŁKI - ULICA TZW. „NOWA STĘŻYCKA”**

NR EW. PLANU 2314

1. KARTA TERENU NUMER 028

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 81	ulica dojazdowa, D – odcinek ulicy Stężyckiej
---------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 10 m

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1) prędkość projektowa | - 30 km/h, |
| 2) szerokość pasa ruchu | - nie ustala się, |
| 3) przekrój | - jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - bez ograniczeń, |
| 5) wyposażenie | - nie ustala się, |

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się lokalizację jednostronnego pojedynczego szpaleru drzew

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - ulica tzw. „Nowa Stężycka” w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) użytkowanie terenu wg klasyfikacji strefowej (numery stref lub funkcji),
 - 5) teren ogólnomiejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie (OSTAB).

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

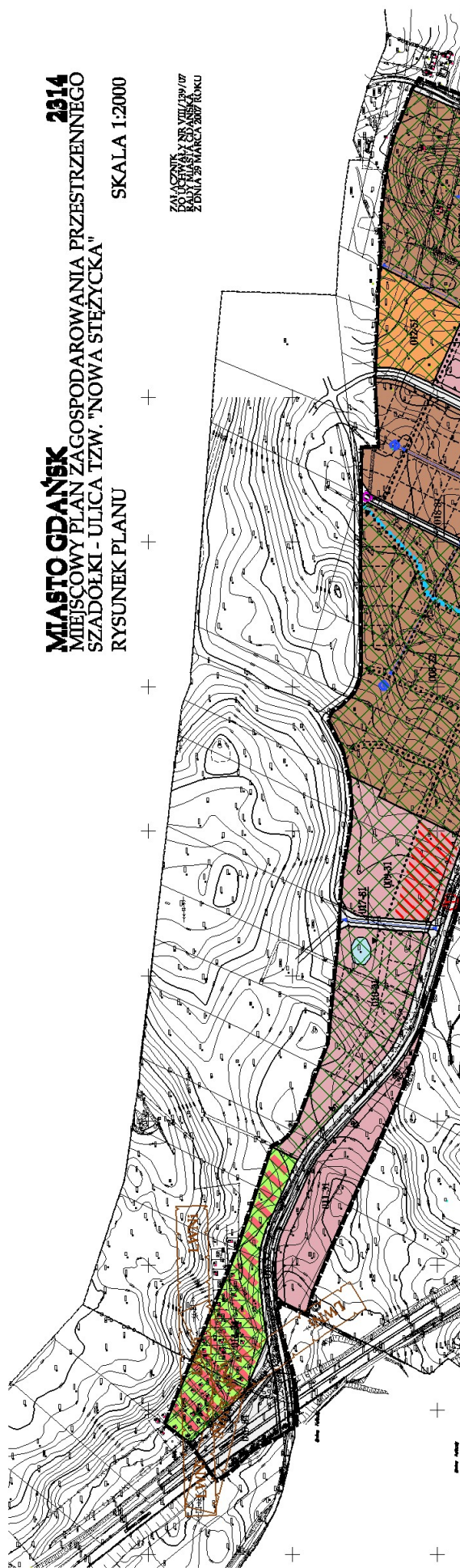
**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek**

2014
MIĘSKO GDAŃSK
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SZADOLKI - ULICA TZW. "NOWA STEŻYCKA"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ZATWIERDZIŁ
 RADY MIĘSKO GDAŃSKA
 Z DNIA 29 MARCA 2017 ROKU



UZASADNIENIE

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę nr XLIX/1473/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - ulica tzw. „Nowa Stężycka” w mieście Gdańsku.

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni 58,63 ha i zlokalizowany jest pomiędzy Obwodnicą Trójmiasta, ulicą Stężycką a terenami przeznaczonymi w obowiązującym na tym obszarze m.s.p.z.p. dzielnicy Jasień pod komunikację (ulica tzw. „Nowa Stężycka”, SKM).

Obecnie teren opracowania jest w większości niezagospodarowany. Istniejąca zabudowa stanowi fragment wsi Szadółki i skoncentrowana jest wzdłuż ulicy Jabłoniowej i Stężyckiej.

Jest to obszar atrakcyjny pod względem przyrodniczym o wysokich walorach krajobrazowych i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.

Właścicielami terenu objętego planem są osoby prywatne oraz gmina miasta Gdańsk.

Dla obszaru objętego planem do końca 2003 roku obowiązywały ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Jasień zatwierdzonego uchwałą nr XLI/281/92 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 69).

Projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Jabłoniowej i przeprowadzenie nowym śladem tzw. „Nowej Stężyckiej” z tramwajem oraz ulicy tzw. „Nowej Jabłoniowej”. Ponadto zakłada się utworzenie różnorodnej oferty mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o zróżnicowanym standardzie, wykorzystując walory przyrodniczo - krajobrazowe miejsca oraz wyznaczenie obszarów koncentracji usług lokalnych (przy węzłach komunikacyjnych i przystankach tramwajowych wzdłuż ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” i tzw. „Nowej Jabłoniowej”).

Po północnej stronie ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” i tzw. „Nowej Jabłoniowej”, w pobliżu obszarów koncentracji usług lokalnych wyznaczone zostały tereny mieszkaniowe dopuszczające zabudowę wielorodzinną. Określona planem intensywność oraz przyjęta maksymalna wysokość zabudowy dają możliwość usytuowania budynków mieszkalnych o 3-4 kondygnacjach. Na pozostałym terenie ustalono zabudowę niską na dużych działkach (na terenie OSTAB minimum 1000 m²) z dużym udziałem zieleni biologicznie czynnej.

Projekt planu wyznacza tereny przewidziane pod oświatę na terenach gminnych (w południowej części planu – szkoła podstawowa z przedszkolem, w północnej części planu - gimnazjum). W obowiązującym planie dzielnicy Jasień rezerwy pod oświatę wyznaczone zostały na gruntach prywatnych.

Projekt planu konkretyzuje wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska tereny OSTAB, a także zakłada duży udział terenów zielonych w poszczególnych strefach w celu uaktywnienia istniejącego potencjału przyrodniczego oraz zniwelowania niekorzystnego wpływu Obwodnicy Trójmiejskiej, projektowanej ulicy tzw. „Nowej Abrahama” i wysypiska śmieci w Szadółkach.

Zakłada się wykreowanie systemu przestrzeni publicznych (place, ciągi piesze i pieszo – rowerowe) oraz elementów kompozycji przestrzennej (osie widokowe, dominanty urbanistyczne akcenty architektoniczne) tworzących tożsamość przedmiotowego obszaru. Zaleca się wytworzenie placu z dominantą urbanistyczną na zamknięciu osi widokowej biegnącej wzdłuż poszerzonej w pobliżu skrzyżowania ulicy tzw. „Nowej Stężyckiej” z ulicą tzw. „Nową Jabłoniową”.

Przewidywana, maksymalna liczba mieszkańców na omawianym terenie wynosi około 3900 osób.

Rdzeń komunikacyjny stanowią ulice zbiorcze tzw. „Nowa Stężycka” z tramwajem oraz ulica tzw. „Nowa Jabłoniowa”. Obszar objęty projektem planu obsługiwany jest komunikacyjnie poprzez system ulic istniejących (ulica Stężycka, Leszczynowa) oraz projektowanych powiązanych z rdzeniem komunikacyjnym.

Przedmiotowy teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: wodociąg 225 mm wzdłuż ulicy Jabłoniowej, napowietrzną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia. Najbliższy gazociąg średniego ciśnienia istnieje w ulicy Jabłoniowej (250 mm).

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka” w mieście Gdańsku:

- 1) należy wykupić tereny pod cele publiczne od właścicieli prywatnych w ilości **4,1** ha,
- 2) uaktywnia się tereny gminne, które mogą stanowić ofertę sprzedażową dla gminy miasta Gdańska w ilości **19,6** ha.

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 02 maja 2003 r. do 30 maja 2003 r. w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska.

W ustawowym terminie do projektu planu wpłynęły zarzuty i protest. Zarzuty zostały odrzucone Uchwałą Nr XII/302/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia zarzutów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka”. Protest został odrzucony Uchwałą Nr XII/303/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie odrzucenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka”.

Pismem z dnia 7 października 2003 r. państwo:

- Ryszard i Alicja Jaroszewscy,
- Ilona Zilinkiewicz,
- Ewa Plichta,
- Henryk Plichta,
- Danuta Gromek,
- Wanda i Czesław Kaim,
- Krystyna i Zenon Grzechnik,
- Janosz Steifer,
- Barbara i Stanisław Kaim,
- Joanna Browarczyk

wnieśli do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargę na Uchwałę Nr XII/302/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 roku sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia zarzutów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka”.

Ze względu na braki formalne postanowieniem z dnia 3 marca 2004 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny odrzucił skargę państwa:

- Ilony Zilinkiewicz,
- Ewy Plichty,
- Henryka Plichty,
- Krystyny i Zenona Grzechnik,
- Janosza Steifer,
- Barbary i Stanisława Kaim,
- Joanny Browarczyk.

Wyrokiem z dnia 18 stycznia 2006 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę Państwa:

- Wanda i Czesław Kaim,
- Ryszard i Alicja Jaroszewscy,
- Danuta Gromek.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 1994 roku), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.

Rozwiązania przedmiotowego planu są spójne z polityką przestrzenną miasta Gdańska, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, uchwalonym uchwałą Nr XLII/1289/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 20.12.2001 r.

zespół autorski:	
główny projektant:	arch. Halina OstroUCH Szadziul upr. urb. nr 819/89
zespół projektowy:	arch. Michał Peszkowski arch. Michał Szatybełko mgr Danuta Spacjer mgr Bogusław Grechuta mgr inż. Jolanta Rolle mgr inż. Marta Leś-Śzechowska
dyrektor Biura	
generalny projektant:	arch. Marek Piskorski