

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 1264/22
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 5 lipca 2022 r.

**Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Strefa	Za nieruchomość gruntową zabudowaną przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego	Za nieruchomość gruntową niezabudowaną (w tym teren przyległy do nieruchomości gruntowej zabudowanej)
1.	2.	3.	4.	5.
			Stawka w zł za 1 m² płatna w stosunku miesięcznym	
1	Handel	A	19,78	4,09
		B	14,38	2,75
		C	8,65	1,67
		D	6,77	1,40
2	Kioski typu RUCH , kolektury TO-TO i punkty sprzedaży okolicznościowej	A	44,14	9,16
		B	41,95	8,04
		C	28,94	5,60
		D	27,35	5,49
3	Auto – handle, myjnie samochodowe za cały teren	dla każdej	5,03	
4	Gastronomia: pawilony, kioski, restauracje, bary, kawiarnie, pijalnie itp. - w ramach terenu dodatkowego sezonowa konsumpcja wg stawki z kolumny 4	A	16,52	3,41
		B	11,99	2,28
		C	7,16	1,43
		D	5,66	1,16
5	Gastronomia: pojazdy gastronomiczne, wózki, namioty, ogródki gastronomiczne i inne urządzenia nie wymagające pozwolenia na budowę na okres do 180 dni	A	44,14	22,96
		B	41,95	20,17
		C	28,94	14,63
		D	27,35	13,86
6	Targowiska i giełdy: za cały teren w obrębie targowiska lub giełdy	A	4,94	
		B	4,27	
		C	3,43	

		D	3,07	
7	Usługi	A	6,60	3,41
		B	4,79	2,28
		C	2,87	1,43
		D	2,25	1,16
8	Usługi chronione: Ślusarstwo, kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, repasacja pończoch, szewstwo naprawkowe i ortopedyczne, maglowanie, gręplarstwo, pranie i czyszczenie pierza, usługi krawieckie i kaletnicze	A	3,28	1,73
		B	2,58	1,26
		C	1,46	0,73
		D	1,14	0,56
9	Parkingi, miejsca postojowe	A	19,78	3,41
		B	15,69	2,28
		C	8,65	1,43
		D	6,77	1,16
10	Administracja, produkcja, magazyny, place składowe, zaplecza socjalne z wyłączeniem spółek pracowniczych, które przejęły mienie likwidowanych przedsiębiorstw komunalnych do odpłatnego użytku	A	6,60	3,41
		B	5,24	2,48
		C	2,87	1,43
		D	2,25	1,16
11	Cele szkoleniowe, np.: nauka jazdy, tresura psów, szkoły rowerowe	A	6,73	
		B	5,13	
		C	2,84	
		D	2,26	
12	Schody, pochylnie, urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	A	20,17	
		B	18,42	
		C	17,10	
		D	12,23	
13	Ośrodki wczasowe i kempingowe, pola namiotowe w okresie od 1 października do 30 kwietnia, stawka czynszu podlega obniżeniu o 50% a o 75% - ośrodkom kempingowym i polom namiotowym	A	6,60	3,41
		B	5,24	2,48
		C	2,87	1,46
		D	2,25	1,16
14	Wesołe Miasteczko oraz inne urządzenia służące płatnej rozrywce	dla każdej	13,38	
15	Urządzenia do odbierania i nadawania przesyłek	dla każdej	25,00	

16	Polacie dachowe z przeznaczeniem na instalacje anten, masztów i innych urządzeń nie związanych z działalnością reklamową w budynkach będących w 100% własnością Gminy Miasta Gdańska	dla każdej	248,04
17	Stacje ładowania paliwami alternatywnymi:		
	miejsce postojowe będące częścią stacji	dla każdej	7,57
	punkt ładowania		27,78
18	Punkty gromadzenia odpadów:		
	a) grunt zabudowany altaną śmietnikową, obudowy	dla każdej	4,13
	b) grunt niezabudowany		2,48
	c) pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych będące uzupełnieniem punktu selektywnego zbierania odpadów		0,50
	d) grunt pod pojemniki na odzież używaną		Stawka w zł za 1 pojemnik płatna w stosunku miesięcznym
			4,96
			Stawka w zł za 1 m² płatna w stosunku rocznym
19	Sport, turystyka, rekreacja	dla każdej	0,53 (nie mniej niż 30 zł)
20	Placówki kultu religijnego, Oświata		0,43
21	Ogródki przydomowe i luźno leżące		0,43
22	Zaplecza podwórzowe dla Wspólnot Mieszkaniowych		0,45
23	Parkingi i miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych oraz kontenerów nieużytkowych (wykorzystywanych do przewozu towarów) wraz z zapleczem socjalnym - dotyczy wyłącznie strefy D		0,30
			Ryczałty
24	Imprezy widowiskowe w tym: Cyrk, koncerty, pokazy - do 10 dni	dla każdej	dzienny: 0,31 zł/m²
25	Imprezy rekreacyjne komercyjne lub imprezy firmowe o charakterze reklamowym w celu promocji produktów lub usług oraz zamknięte imprezy integracyjne dla pracowników, klientów, członków stowarzyszeń zawodowych	dla każdej	dzienny: 165,36 zł za każde rozpoczęte 1000 m²
26	Urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	dla każdej	dzienny: 16,54 zł/m²
27	Garaże tymczasowe	dla każdej	miesięczny: 76,94 zł do 18 m² 92,24 zł do 25 m²

28	Garaże stale wybudowane przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego	dla każdej	miesięczny: 8,92 zł/m ²
----	---	------------	------------------------------------

- 29 W strefie turystycznej (w okresie od 01.05 do 30.09) przyjmuje się stawki jak dla strefy A, po tym okresie obowiązują stawki jak dla strefy, w której znajduje się nieruchomość bądź stawka określona w umowie dzierżawy. Nie dotyczy sytuacji, w których stawka po negocjacjach bądź przetargu osiągnęła wyższą wartość niż stawka minimalna dla strefy A.
- 30 W okresie trwania inwestycji realizowanej ze środków dzierżawcy, czynsz dzierżawny może być obniżony o 50%, na czas nie dłuższy niż 1 rok, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 31 Za bezumowne użytkowanie nieruchomości gruntowej nalicza się opłaty w oparciu o stawki rynkowe ustalone w drodze analizy rynku, a w przypadku braku takiego opracowania, w wysokości 100% stawki czynszowej przewidzianej dla danej funkcji.
- 32 Podane w załączniku wartości stawek czynszu, nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT)".